

**Zápis č. 10/2016**  
**z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jindřichov**

Přítomni: Teznerová Marie, předseda kontrolního výboru  
Kozák Josef, člen kontrolního výboru  
Kozáková Jarmila, člen kontrolního výboru

Program kontroly:

- 1) Kontrola přijatých usnesení spojených s prodejem pozemků.

**Zjištění kontrolního výboru k bodu programu kontroly:**

Kontrolní výbor provedl kontrolu přijatých usnesení č. **IV. 1.**, č. **IV. 2.** a č. **IV. 3.** na 18. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov, konaném dne 14. 9. 2016 ve znění (citace ze zápisu včetně výsledků hlasování):

*IV. Prodej pozemků*

*1. Žádost společnosti EXCART MAPS s.r.o. o prodej pozemku pozem. parc. č. 1191 ostatní komunikace o výměře 596 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice za účelem opravy příjezdové komunikace. Záměr prodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce od 11. 8. 2016 do 29. 8. 2016. Nikdo další se nepřihlásil.*

*Usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje prodat pozemek pozem. parc. č. 1191 ostatní komunikace o výměře 596 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice zapsaný na LV 10001 Obec Jindřichov, společnosti EXCART Maps s.r.o., 8. května 60, 783 53 Velká Bystřice, za cenu 30,-- Kč/m<sup>2</sup> dle Vnitřního předpisu č. 5/2011.*

*ZO hlasovalo: pro 9 proti 0 zdržel se 0*

*Usnesení bylo přijato*

*2. Žádost M. a M. V. o prodej pozem. parc. č. 1480 ostatní plocha o výměře 597 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice pro zemědělské využití. Záměr prodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce od 30. 8. 2016 do 14. 9. 2016. Nikdo další se nepřihlásil.*

*Usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje prodat pozemek pozem. parc. č. 1480 ostatní plocha o výměře 597 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice zapsaný na LV 10001 Obec Jindřichov, M. a M. V. za cenu 10,-- Kč/m<sup>2</sup> dle Vnitřního předpisu č. 5/2011.*

*ZO hlasovalo: pro 7 proti 0 zdržel se 2 - J. Kozák, M. Teznerová*

*Usnesení bylo přijato*

*3. Žádost M. K. o prodej pozem. parc. č. 28/1 trvalý travní porost o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Pusté Žibřidovice, který bude využíván jako odstavná a manipulační plocha. Záměr prodat tento pozemek byl zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce od 30. 8. 2016 do 14. 9. 2016. Nikdo další se nepřihlásil.*

*Usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Jindřichov schvaluje prodat pozemek pozem. parc. č. 28/1 trvalý travní porost o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Pusté Žibřidovice zapsaný na LV 10001 Obec Jindřichov, M. K. za cenu 4,-- Kč/m<sup>2</sup> dle Vnitřního předpisu č. 5/2011.*

*ZO hlasovalo: pro 6 proti 0 zdržel se 3 - J. Kozák, M. Teznerová, J. Šimek*

*Usnesení bylo přijato*

**Závěr k provedené kontrole:**

- 1) Kontrolní výbor konstatuje, že starostou obce v předloženém návrhu na usnesení č. **IV. 1.** byl nesprávně uveden název katastrálního území. Katastrální území Habartice neexistuje, správně měl být předložen návrh katastrálního území Habartice u Jindřichova. Dále kontrolní výbor konstatuje, že starosta předložil ke schválení návrh odprodat pozemek parc. č. 1191. Tento pozemek však vůbec neexistuje. Kontrolní výbor tak konstatuje, že toto usnesení je neplatné.
- 2) Kontrolní výbor konstatuje, že starostou obce v předloženém návrhu na usnesení č. **IV. 2.** byl nesprávně uveden název katastrálního území. Katastrální území Habartice neexistuje, správně měl být předložen návrh katastrálního území Habartice u Jindřichova. Dále kontrolní výbor konstatuje, že nedošlo

k dodržení lhůty vyvěšení záměru odprodeje, a to tím, že byl záměr sejmuto z úředních desek v den konání zasedání zastupitelstva obce, což byl ve skutečnosti patnáctý den, neboť metodika doporučuje minimálně jeden den, a to buďto den zveřejnění nebo den sejmuto záměru z úřední desky do doby vyvěšení nepočítat. V tomto případě se tak nestalo, protože 14. 9. 2016 nebylo možné započítat celý den s ohledem na čas konání zasedání zastupitelstva obce. Kontrolní výbor tak konstatuje, že toto usnesení č. IV. 2. je neplatné.

- 3) Kontrolní výbor konstatuje, že nedošlo k dodržení lhůty vyvěšení záměru odprodeje, a to tím, že byl záměr sejmuto z úředních desek v den konání zasedání zastupitelstva obce, což byl ve skutečnosti patnáctý den, neboť metodika doporučuje minimálně jeden den, a to buďto den zveřejnění nebo den sejmuto záměru z úřední desky do doby vyvěšení nepočítat. V tomto případě se tak nestalo, protože 14. 9. 2016 nebylo možné započítat celý den s ohledem na čas konání zasedání zastupitelstva obce. Kontrolní výbor tak konstatuje, že toto usnesení č. IV. 3. je neplatné.

**Návrh opatření směřujících k nápravě:**

- a) Předkládat ke schválení návrhy odprodejů nemovitého majetku obce s údaji tak, jak ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení, v platném znění.
- b) Předkládat ke schválení návrhy odprodejů nemovitého majetku obce až po uplynutí stanovené lhůty ke zveřejnění záměrů odprodejů.

V Jindřichově dne 8. 11. 2016

.....  
podpisy členů kontrolního výboru