

Zápis č. 3/2017
z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jindřichov

Přítomni: Teznerová Marie, předseda kontrolního výboru
Kozák Josef, člen kontrolního výboru
Kozáková Jarmila, člen kontrolního výboru

Program kontroly:

- 1) Kontrola správnosti zveřejněných záměrů Obce Jindřichov pronajmout a prodat pozemky.

Zjištění kontrolního výboru k bodu programu kontroly:

A) Dne 14. 3. 2017 starosta obce zveřejnil na úřední desce obecního úřadu a na oficiálních webových stránkách obce tento dokument (citace):

Obec Jindřichov zveřejňuje záměr

a) pronajmout pozemky dle zákresu :

- část pozem. parc. č. 271/7 zahrada o výměře 332 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 1594/2 ostatní plocha o výměře 9 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 1594/36 ostatní plocha o výměře 9 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 1454 ostatní plocha o výměře 50 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 285 ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 650/5 trvalý travní porost o výměře 394 m² v k.ú. Pleče,
 - pozemková parc. č. 650/6 trvalý travní porost o výměře 78 m² v k.ú. Pleče,
 - parc. č. st. 88/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m² v k.ú. Pleče,
- vše za cenu 0,50 Kč/m² + DPH dle Vnitřního předpisu č. 1/2016.

b) prodat pozemky :

- pozemková parc. č. 120/14 ostatní plocha o výměře 186 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice za cenu 30,- Kč/m² + DPH dle Vnitřního předpisu č. 1/2016

B) Dne 16. 3. 2017 starosta obce zveřejnil na úřední desce obecního úřadu a na oficiálních webových stránkách obce tento dokument (citace):

Obec Jindřichov zveřejňuje záměr

a) pronajmout pozemek dle zákresu :

- část pozem. parc. č. 196 ostatní plocha o výměře 50 m² v k.ú. Pleče za cenu 0,50 Kč/m² + DPH dle Vnitřního předpisu č. 1/2016

Kontrolní výbor provedl kontrolu zveřejněných záměrů ve vazbě na Vnitřní předpis č. 1/2016, citace:

Čl. 3

Pronájem nebo pacht nemovitostí a způsob úhrady ceny za pronájem nebo pacht

1. Cena za pronájem nebo pacht pozemků (u plátců DPH cena + DPH) pro:

- a) fyzické osoby 0,50 Kč/m² za rok,
- b) právnické osoby 1,00 Kč/m² za rok,
- c) samostatně hospodařící rolníky 0,05 Kč/m² za rok,

a na příslušné ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, citace:

§ 56a Nájem nemovité věci

(1) Nájem nemovité věci je osvobozen od daně s výjimkou

- a) krátkodobého nájmu nemovité věci,
- b) nájmu prostor a míst k parkování vozidel,
- c) nájmu bezpečnostních schránek,
- d) nájmu strojů nebo jiných upevněných zařízení.

(2) Krátkodobým nájmem nemovité věci se pro účely odstavce 1 písm. a) rozumí nájem pozemku, jehož součástí je stavba, stavby nebo jednotky, popřípadě spolu s vnitřním movitým vybavením nebo dodáním plynu, elektřiny, tepla, chladu nebo vody, který trvá nepřetržitě nejvýše 48 hodin.

(3) Plátce se může rozhodnout, že se u nájmu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň.

Závěr provedené kontroly:

- 1) Kontrolní výbor konstatuje, že u zveřejněných záměrů o pronájmu pozemků nebo jejich částí je ve všech případech uvedeno za cenu 0,50 Kč/m² + DPH dle Vnitřního předpisu č. 1/2016, což je v rozporu s příslušným ustanovením samotného předpisu a rovněž v rozporu s výše uvedeným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty.
- 2) Kontrolní výbor konstatuje, že u zveřejněného záměru prodeje pozemku je uvedeno za cenu 30,- Kč/m² + DPH dle Vnitřního předpisu č. 1/2016, což je v rozporu s příslušným ustanovením samotného předpisu a rovněž v rozporu s výše uvedeným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty.

- 3) Kontrolní výbor konstatuje, že starosta obce od doby zastupitelstvem obce vydaného Vnitřního předpisu č. 1/2016 na 21. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov, konaného dne 21. 12. 2016 tento dokument dosud nezveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách obce.

Návrh opatření směřujících k nápravě:

- 1) Zrušit oba zveřejněné záměry, ve kterých je u všech záměrů pronajmout pozemky nebo jejich části i u záměru prodat pozemek nesprávně uváděna cena + DPH.
- 2) Zveřejnit Vnitřní předpis č. 1/2016 způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách obce.

V Jindřichově dne 21. 3. 2017

.....
podpisy členů kontrolního výboru