

Zápis č. 4/2017
z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jindřichov

Přítomni: Teznerová Marie, předseda kontrolního výboru
Kozák Josef, člen kontrolního výboru
Kozáková Jarmila, člen kontrolního výboru

Program kontroly:

- 1) Kontrola správnosti zveřejněných záměrů Obce Jindřichov pronajmout a prodat pozemky.

Zjištění kontrolního výboru k bodu programu kontroly:

Dne 23. 3. 2017 starosta obce zveřejnil na úřední desce obecního úřadu a na oficiálních webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup, tento dokument (citace):

Obec Jindřichov zveřejňuje záměr

a) pronajmout pozemky dle zákresu :

- část pozem. parc. č. 271/7 zahrada o výměře 332 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 1594/2 ostatní plocha o výměře 9 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 1594/36 ostatní plocha o výměře 9 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 1454 ostatní plocha o výměře 50 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 285 ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice,
 - část pozem. parc. č. 650/5 trvalý travní porost o výměře 394 m² v k.ú. Pleče,
 - pozemková parc. č. 650/6 trvalý travní porost o výměře 78 m² v k.ú. Pleče,
 - parc. č. st. 88/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m² v k.ú. Pleče,
- vše za cenu 0,50 Kč/m² dle Vnitřního předpisu č. 1/2016.

b) prodat pozemky :

- pozemková parc. č. 120/14 ostatní plocha o výměře 186 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice za cenu 30,-- Kč/m² dle Vnitřního předpisu č. 1/2016

Kontrolní výbor provedl kontrolu zveřejněných záměrů ve vazbě na Vnitřní předpis č. 1/2016 a na příslušná ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr provedené kontroly:

- 1) Kontrolní výbor konstatuje, že u nově zveřejněných záměrů o pronájmu pozemků nebo jejich částí došlo ve všech případech ke změně ceny, a to byl vypuštěn údaj + DPH. Zveřejněné záměry s uvedenou cenou bez DPH jsou v souladu s příslušným ustanovením samotného předpisu a rovněž v souladu s příslušným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty.
- 2) Kontrolní výbor v zápise č. 3/2017 nesprávně uvedl, že cena 30,- Kč + DPH u zveřejněného záměru prodeje pozemku je v rozporu s příslušným ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej pozemku, který je součástí funkčního celku, uplatňuje se dle zákona při prodeji DPH, takže cena včetně DPH byla uvedena správně.
- 3) Kontrolní výbor konstatuje, že Vnitřní předpis č. 1/2016 v žádném z ustanovení prodeje pozemků neuvádí cenu za prodej + DPH.

Návrh opatření směřujících k nápravě:

- 1) Ve zveřejňovaných záměrech uvádět odkaz, jakým článkem, odstavcem a písmenem vnitřního předpisu se příslušný záměr řídí.
- 2) Vnitřní předpis č. 1/2016 aktualizovat tak, aby obsahoval ustanovení o prodeji pozemků v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

V Jindřichově dne 12. 4. 2017

.....
podpisy členů kontrolního výboru